

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Каменска-Уральского
от 28.02.2019 № 145

«Об утверждении дизайн-проектов благоустройства
дворовых и общественных территорий
в рамках реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
город Каменск-Уральский на 2017-2022 годы» в 2019 году»

Дизайн-проект благоустройства
дворовой территории
многоквартирных домов №10 и №12
по улице Кунавина



Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
2	Пояснительная записка	
3,4,5,6	Визуализация	
7	Схема генплана М1:350	
8	Схема генплана с сетями М1:350	
9	План размеров и привязок 1:350	
10	Зонирование, тип покрытий, расчет площади М1:350	
11	Схема бордюров М1:350	
12	Нумерация объектов М1:350	
13	Спецификация	
14, 15	Фото территории	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
								Листов
						Состав проекта		1
								15
Разработал	Шулепов							

Пояснительная записка

1. Проект разработан Шулеповым А. А.
2. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит выкопировка из генплана.
3. Нормативная документация:
 - 4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
 - 4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 - 4.2. ГОСТ Р 211101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» (с Поправкой)
 - 4.3. ГОСТ 21508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
 - 4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский
 - 4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы» г. Екатеринбург.
4. Объект проектирования – благоустройство дворовой территории жилых домов № 10 и № 12 по улице Кунакина.
5. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:
 - проезды и парковки
 - тротуар вдоль дома №12 и тротуар соединяющий дома №10 и №12
 - площадка для игрового комплекса
 - детская площадка с песочницей
 - детская площадка с качелями
 - спортивная площадка с тренажерами и элементом боркаута
 - зона отдыха с лавочками и клумбой в центре зоны
 - хозплощадка
 - дорожки между площадками
6. В местах сопряжения тротуаров и дорожек с проезжей частью предусмотрены колысочные пандусы.
7. Вдоль парковок и проездов предусмотрено ограждение
8. По просьбе жильцов в проекте запланировано ограждение всей дворовой территории с учетом доступа через автомобильные ворота и калитки оборудованные домофонами
9. Для обеспечения выполнения требований по наружному освещению предусмотрены фасадные уличные светильники
10. Запланировано озеленение территории кустами сирени и ивы шаровидной.

Согласовано

Взам. инж. №

Подп. и дата

Инж. № подл.

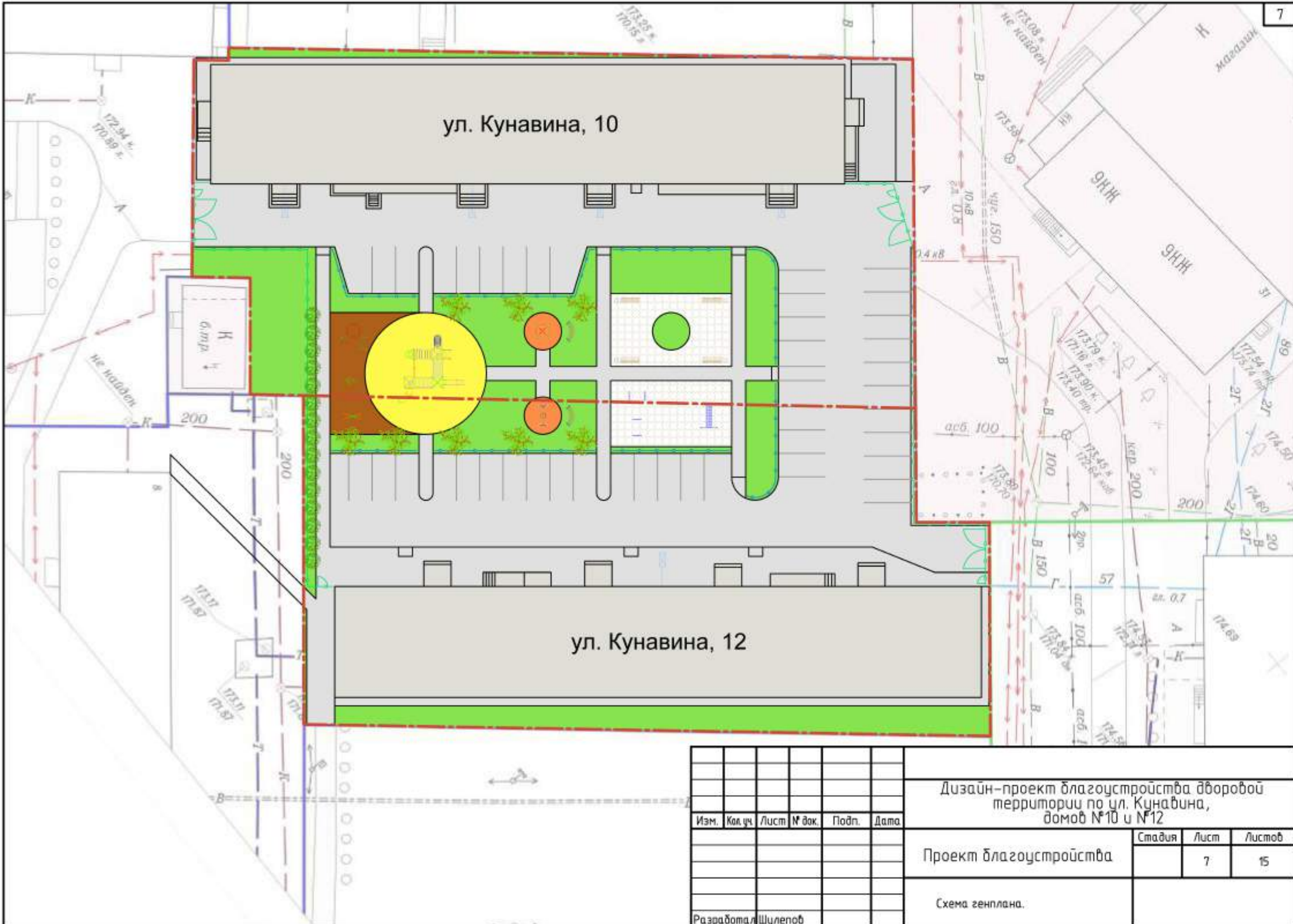
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Железнодорожная, дом № 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист
								Листов
						Пояснительная записка		2
								15
Разработал Шулепов								





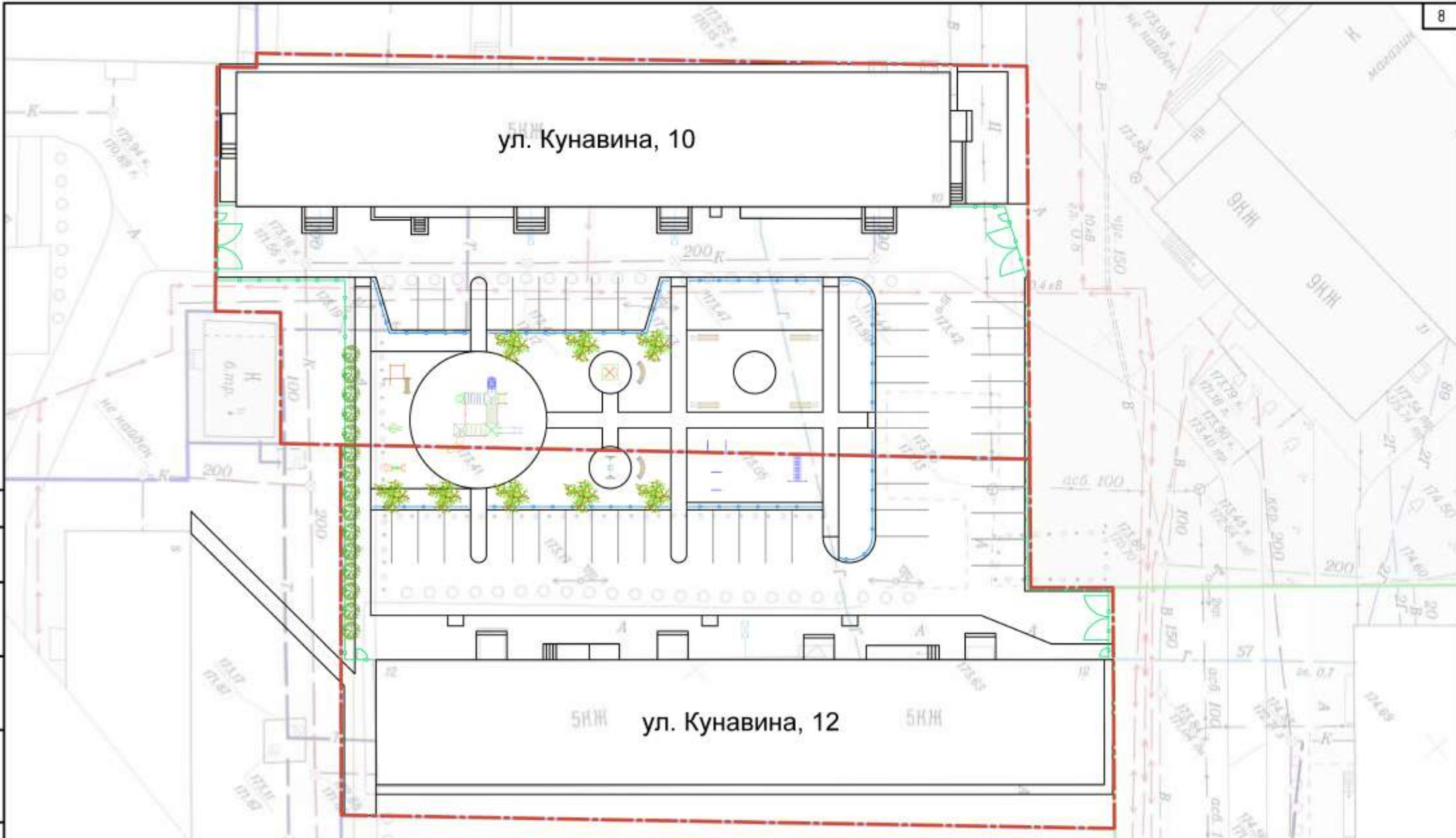




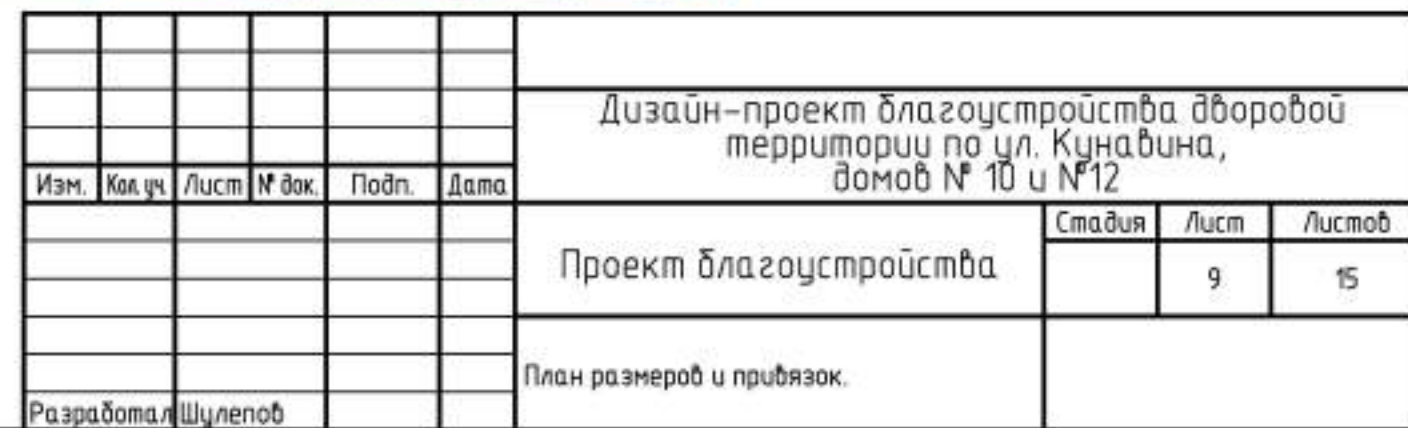


						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунабина, домов №10 и №12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Проект благоустройства		7
								15
						Схема генплана.		
Разработал	Шулепов							

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина, домов №10 и №12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								8	15
						Схема генплана с сетями.			
Разработал	Шуленов								



ул. Кунавина, 10

Зонирование и типы покрытий придомовых территорий

№	Наименование	Покрывтие	Площадь дома № 10 (м2)	Площадь дома № 12 (м2)	Общая площадь
1	Проезды и парковки	Асфальт	823	699	1522
2	Тротуар	Асфальт	24	295	319
3	Газоны	Чернозем	336	161	497
4	Площадка для игрового комплекса	Резиновая крошка, желтая	100	34	134
5	Спортивная площадка	Резиновая крошка, терракотовая	43	24	67
6	Детские площадки	Резиновая крошка, оранжевая	13	13	26
7	Дорожки	Асфальт	107	40	147
8	Зона отдыха	Тротуарная плитка	88		88
9	Хозплощадка	Тротуарная плитка	31	60	91

ул. Кунавина, 12

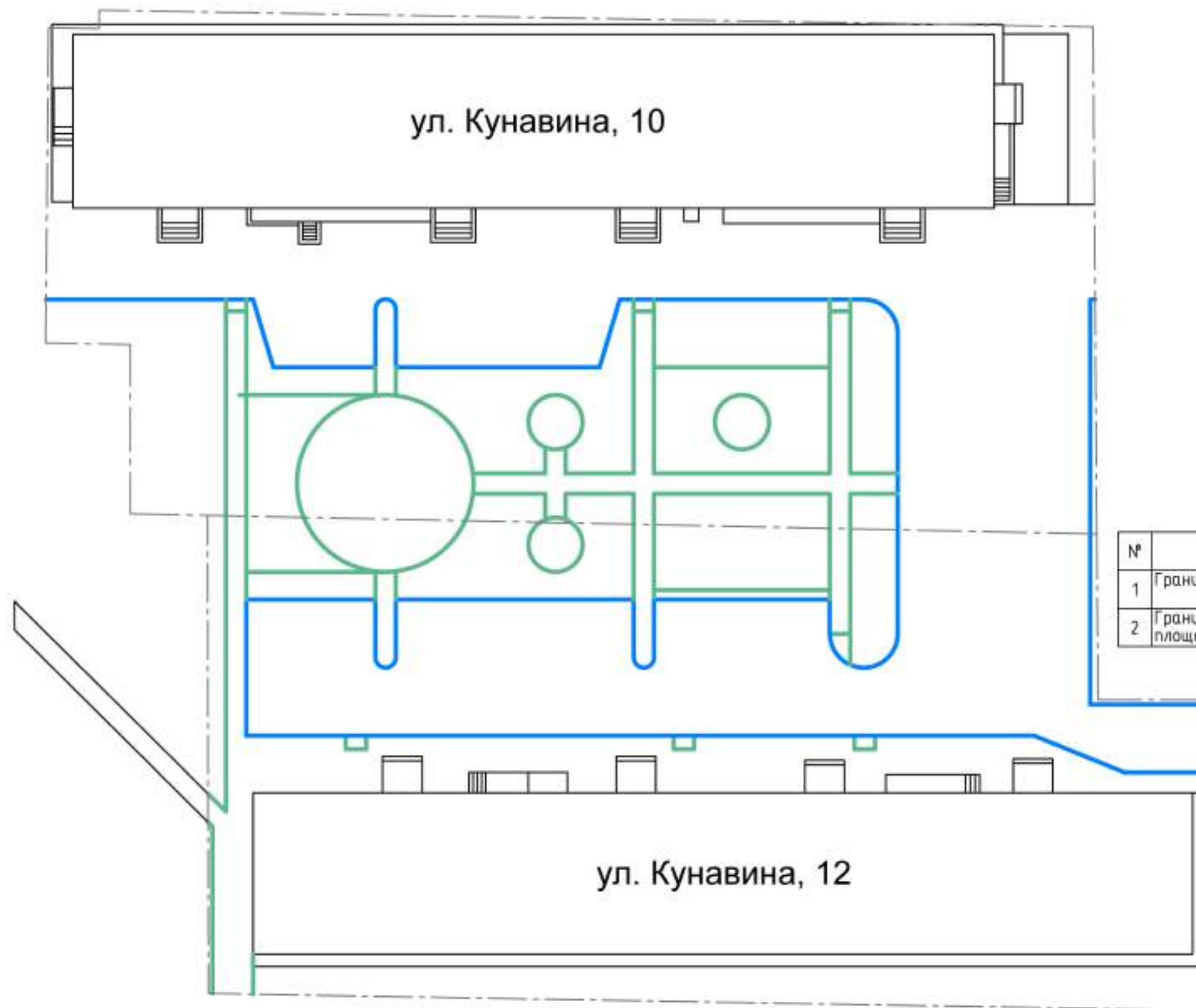
Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина, дома №10 и №12

Проект благоустройства

Зонирование, тип покрытий, расчет площадей.

Стадия	Лист	Листов
	10	15

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шулепов				

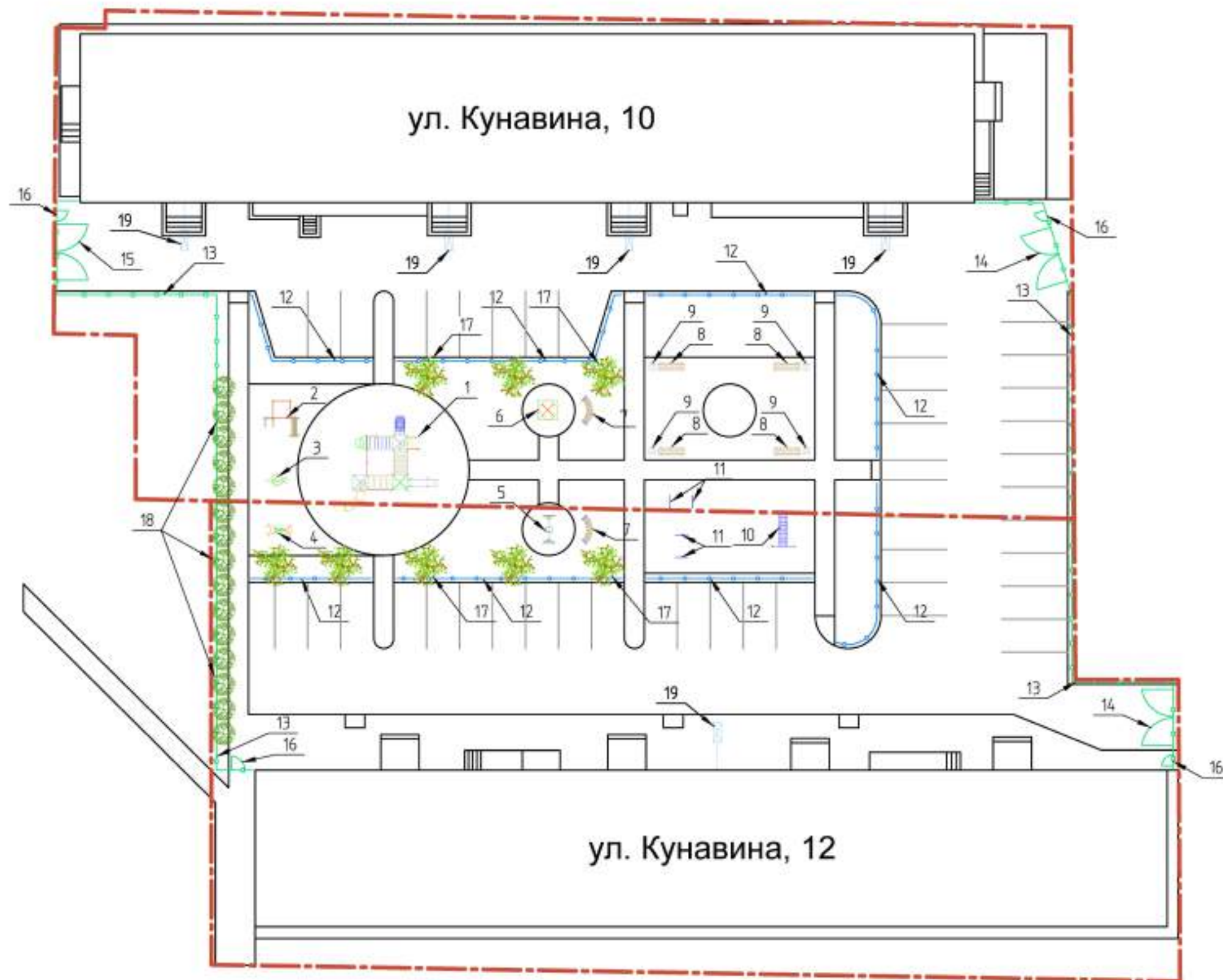


Использование бордюрного камня

№	Наименование	Покрытие	Длина дома №10 (м.п.)	Длина дома №12 (м.п.)	Общая длина
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	111	182	293
2	Границы дорожек и площадок, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	244	137	381

— дорожный бордюрный камень
— тротуарный бордюрный камень

						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина, домов №10 и №12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства	Стадия	Лист
								11
						Схема бордюров.		
Разработал	Шулепов							



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунавина, домов №10 и №12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства			Стадия
									Лист
									Листов
									12
									15
Разработал Шуленин						Нумерация объектов.			

Спецификация объектов

№	Наименование	Единицы измерения	Количество у дома №10	Количество у дома №12	Общее количество
1	ДИК 3.217 Детский игровой комплекс Шахматы с пластиковой горкой	шт.	1		1
2	СО 7.28 Базис Сити	шт.	1		1
3	СО 6.34 Спортивный тренажер	шт.	1		1
4	СО 6.37 Спортивный тренажер	шт.		1	1
5	ДИО 1.082 Качели Спрут + ДИО 1.2058 Подвес металлический на длинной цепи	шт.		1	1
6	МФ 3.01 Песочница L=1500 мм + МФ 3.05 Козырек Ромашка	шт.	1		1
7	МФ 1.161 Лабочка Парк	шт.	1	1	2
8	МФ 1.14 Лабочка бетонная со спинкой	шт.	4		4
9	МФ 6.08 Урна бетонная	шт.	4		4
10	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.		1	1
11	МФ 6.16 Стойка для сушки белья (комплект 2 шт)	шт.	1	1	2
12	Ограждение 800мм	м.п.	63	51	114
13	Ограждение 2000мм	м.п.	57	45	102
14	Ворота распашные, автоматические	шт.	1	1	2
15	Ворота распашные	шт.	1		1
16	Калитка с домофоном	шт.	2	2	4
17	Озеленение. Сирень	шт.	3	5	8
18	Озеленение. Ива шаровидная	шт.	5	10	15
19	Фасадный светильник	шт.	4	1	5
20	Информационный щит	шт.	1		1

Зонирование и типы покрытий придомовых территорий

№	Наименование	Покрытие	Площадь дома №10 (м2)	Площадь дома №12 (м2)	Общая площадь
1	Проезды и парковки	Асфальт	823	699	1522
2	Тротуар	Асфальт	24	295	319
3	Газоны	Чернозем	336	161	497
4	Площадка для игрового комплекса	Резиновая крошка, желтая	100	34	134
5	Спортивная площадка	Резиновая крошка, терракотовая	43	24	67
6	Детские площадки	Резиновая крошка, оранжевая	13	13	26
7	Дорожки	Асфальт	107	40	147
8	Зона отдыха	Тротуарная плитка	88		88
9	Хозплощадка	Тротуарная плитка	31	60	91

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Покрытие	Длина дома №10 (м.п.)	Длина дома №12 (м.п.)	Общая длина
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	111	182	293
2	Границы дорожек и площадок, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	244	137	381

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Кунакина, домов №10 и №12			
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								13	15
						Спецификация			
Разработал	Шулепов								